



## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONI PER L'AFFITTO DELL'ALPE CAMPTEL A LOSTALLO**

Il Municipio fissa le seguenti condizioni per la partecipazione e l'aggiudicazione dell'affitto dell'alpe Campel sul territorio del comune di Lostallo:

- Secondo l'art 4 cpv. 1 della Legge cantonale sull'agricoltura, godono di un diritto preferenziale d'affitto gli agricoltori, con domicilio nel Comune di Lostallo, che usano l'alpe per estivare il proprio bestiame.
- Gli agricoltori domiciliati nel Comune di Lostallo che svolgono la loro attività agricola a titolo professionale e a tempo pieno godono di un diritto preferenziale su tutti gli altri agricoltori domiciliati nel Comune di Lostallo che svolgono la loro attività agricola a tempo parziale o a titolo accessorio
- Gli affittuari degli alpi comunali sono tenuti a svolgere misure volte a impedire l'inarbustimento o il rimboschimento dei pascoli e alla manutenzione ordinaria degli edifici. L'entità delle misure viene stabilita all'interno del contratto d'affitto. L'inadempimento di queste misure comporta l'esecuzione delle suddette misure da parte del Comune con fatturazione all'affittuario.
- Viene fissato un affitto minimo che l'agricoltore è tenuto ad offrire. Nel caso nessun agricoltore offra l'importo annuale stabilito dal Comune di Lostallo. Il comune si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione dell'affitto dell'alpe.
- L'affitto minimo da offrire per l'alpe di Campel è di CHF 300.00 annui.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

1. Prezzo offerto 50%
2. Comprovata esperienza nella gestione di alpeggi 20%
3. Presenza di pastore costantemente sull'alpe 20%
4. Tipo di bestiame caricato sull'alpe 10%

L'offerente è tenuto ad elaborare una relazione da allegare al prezzo offerto comprovante i criteri di aggiudicazione da 2 a 4. La relazione consegnata sarà parte integrante del contratto d'affitto.